

# Abby E1



## Wichtiges im Überblick

Wohnfläche 83,1 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis 385.000,00 EUR

## Ihr Ansprechpartner

Firma CITYREAL  
Vorname Stefan  
Name Wötzer  
zentrale Email [office@cityreal.at](mailto:office@cityreal.at)  
zentrales Telefon 0512 39 21 31-0

# Abby E1

## Objektbeschreibung

Abby ? Top E1 Zum Haus: Ein kleines (Reihen-)Haus mit tollem Garten ? mitten im Zentrum! Der Grundriss ist perfekt: Top E1 punktet im Erdgeschoß mit 2 schönen Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse und Garten, einer großzügigen Diele, einem modernen Tageslichtbad und einem getrennten WC. Die Waschmaschine wird unauffällig unter die Stiege verbannt. Im Obergeschoß erwartet Sie ein offenes Wohn-/Koch-/Esskonzept auf über 40 m<sup>2</sup> mit Raumhöhen bis zu 3,5 m. Natürlich gibt es auch hier einen Außenbereich/Balkon? Zum Projekt ?Abby?: Auf einem der wohl schönsten Baugrundstücke im Zentrum von Axams ist gerade ein besonders charmantes Wohnensemble entstanden. Die modernen, komfortablen Wohnungen, sowie die drei Reihenhäuser, sind locker auf drei Einzelbaukörper verteilt. Kreative Grundrisslösungen stellen sicher, dass jeder einzelne Wohnungsnutzer herrliche Ausblicke ? und auf seiner Terrasse oder in seinem Garten die vielen sonnigen Stunden von Axams ? genießen kann. Symbiose ist das Schlüsselwort für >Abby

---

## Verwalterische Daten

Objektadresse freigeben Ja

---

## Flächen

Wohnfläche	83,1 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3.0
Anzahl der Schlafzimmer	2
Anzahl der Badezimmer	1
Gartenfläche	50,5 m <sup>2</sup>

---

## Preise

Kaufpreis	385.000,00 EUR
Provision	3 % + USt
Sonstiges zum Preis	3,5 % Grunderwerbssteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr; Vertragserrichtung + Treuhandschaft

---

## Ausstattung

Heizungsart	
Fußboden	Ja
Befeuerungsart	
Gas	Ja

---

# Abby E1

## Kontakt

zentrale Email	office@cityreal.at
Email	woetzer@cityreal.at
zentrales Telefon	0512 39 21 31-0
Telefon	+43 512 39 21 31-27
Name	Wötzer
Vorname	Stefan
Strasse	Fürstenweg
Hausnummer	8
Plz	6020
Ort	Innsbruck
Personennummer	AgentContact.8

---

Nutzungsart	
Wohnen auf Zeit	Nein
Anlage	Nein
Gewerbe	Nein
Wohnen	Ja
Vermarktungsart	
Erbpacht	Nein
Miete / Pacht	Nein
Kauf	Ja
Objektart	
Wohnung	Maisonettewohnung

---

# Abby E1



# Abby E1

